

Samrådsmöte i Träfflokalen 29 nov 2023

Närvarande: Johan Bergström, Stockholmshem och Karl-Linus Börjesson, LH Förmannen.

Förbättringsförslag och frågor från hyresgästerna kvarteret Arbetsledaren Bomötet 230425	Förvaltarens svar
Kompostlådor vid ”hörnet”	Inte alls omöjlig. Ser över placeringen när arbetet med odlingslådor är klart.
Hjärtstartare i förmaket till tvättstuga 2 och 3.	Johan gillar idén, kollar om det är vettigt plats.
Ljudisolera träfflokalen. Närmaste grannen störs av ljud.	Ljudplattor tar upp ljud i lokalen, hjälper inte mycket för grannen. Svårlöst, men Johan kollar med kollegor om de har någon lösning.
Pingisbord, gärna ute om vi kan få pengar från Stockholmshemspotten.	Inte söka från Stockholmshem, Johan för vidare önskemål, är positiv, men bättre gå genom honom eftersom markberedning krävs, och vi måste lösa yta först.
Renovera Gejsern! Från början kom det vattenånga från tvättstugorna ur den. Undersöka om Stockholmshemspotten kan finansiera renovering.	Den funkar inte som tänkt med Sveriges klimat. Får inte ändra på konstverket. Önskemålet att koppla på (ta bort plugg) är framfört och uppfattat, men Johan är 99% säker på att det inte kommer funka.
Städa och byta mattor oftare i port 20. Mycket damm och och fukt dras upp från garaget.	Johan ser över avtal, försöker öka städ i port 20. Felanmäl så länge när det ser illa ut, kan ta tid med tilläggsavtal.
Ett bord att vika tvätt på behövs i grovtvättstugan.	Johan kollar upp.
Paketskåp i nr 20?	Svårsynkat med postleverantör. Går antagligen inte inuti port 20 men utanför (som vid vid ICA)
Flera torkrum är fuktskadade och luktar mögel. Tvätten torkar inte. Skulle behöva renoveras och undersöka varför det funkar dåligt.	Tekniska förvaltaren kontaktad. Problem med aggregatet som skjuter ut fukt mot gipsväggen, behövs antingen kaklas eller bytas till torkskåp.
Möblera om och prioritera kärl i soprum. Behövs plast/papp mer än grovsopor. Separera kärl för tidningar och pappersförpackningar, lätt att lägga fel när de är bredvid varandra. Sätt upp skylt som bättre förklarar de gröna påsarnas funktion.	Johan kollar om man ska byta skyltar, byta ett grovkärl till papp. Matavfallsskylt för gröna påsar.
Går det att lägga till fler nummer i porttelefonen? Förvaltaren tror två är max, men ska kolla upp.	Johan väntar på svar. Antagligen max två. Man kan också fråga receptionen när man hämtar Aptus-brickor.
Icahandlaren tillhandahar folie åt narkomaner. Förvaltaren har tagit kontakt med förvaltaren för Ica-fastigheten.	Johan har pratat med kommersiella förvaltaren, som har pratat med ICA-handlaren.
Kan vi få hjälp att sätta upp verktygstavla i verkstaden?	Johan kollar med tekniker.

Johan Bergström

Sen och bristfällig info kring förändringar	Johan uppmuntrar boende att läsa ofta på Mina sidor. Att det blev snabba puckar kring aptus/odlingslådor tar Johan på sig. Blev bråttom pga sen budget.
---	---

Uppföljning äldre frågor	Förvaltarens svar
Låsbyte lokal (inkl balkongdörr) och verkstad	Det ska ligga en beställning. Johan kollar.
Tvättstugebokning, det digitala systemet är ganska dåligt, önskemål om modernisering och förenkling framför allt av anpassning till mobiltelefoner och liknande. Dessutom saknas aktiv felhantering av sidan (om den kraschar så kommer man till en standardsida och får börja från början). Dålig hemsida, bokning, felanmälan	Felanmäl hemsidan
Upprustning av grillplats (plattor, möbler, papperskorgar)	Budget 2024, försöker slå ihop med markberedning för pingisbord.

Stockholmshemspotten	Belopp	Förvaltarens svar
Yoga, deltagarna får stå för hälften själva	12000	Stockholmshemspotten
Verkstaden, fortsätta komplettera utrustning	6000	Stockholmshemspotten
Förvaring lokal	6000	Stockholmshemspotten
Gejser		Svårt att genomföra
Pingisbord		Bättre att önska direkt från förvaltaren

Johan Bergström