

Bomötesprotokoll LH Förmannen 231121

Närvarande: Peter, Karl-Linus, Ellen och Andreas från styrelsen, Johan från Stockholmshem samt 17 boende

§1. Ordförande Karl-Linus förklarade mötet öppnat, och vi kör en presentationsrunda.

§2. Mötet godkände dagordningen

§3. Förvaltaren svarar på frågor

1. Aptus-sektionering

- Minska spring av obehöriga. Hyresgäster ska inte påverkas.
- Boende i huskroppen 16-24 ska fortsatt ha access till korridorer.
- Port 20 är den svaga länken, svårighet pga andra parkeringskunder än Stockholmshems. Grind vid trappen, Aptus i i hissen.
- Grinden funkar bäst längst ner, även om det krånglar till lite för boende på plan 1.
- Blåljusmyndigheter ska enligt förvaltaren kunna ta sig in.
- Porttelefon ska låsa upp hela vägen fram till dörr under viss tid. Brevbärare kom inte in. Barnsjukdomar, hör av er om något krånglar.

2. Höga låsta grindar till gården

- Minska genomfart till och från tvärbanan.
- Som befintliga grindar, fast högre och låsta.
- Öppnas med Aptus.
- Kan ställas upp vid flytt/trafik.
- Aptus-armband ska kunna hämtas ut på Hornsgatan så länge man står på kontraktet och har giltig legitimation med sig.

3. Murade pallkragar

- Två lådor på djupet ersätts av en djupare.
- Murade, så ska tåla att man klättrar lite på dem för att nå.
- Antal lådor lite oklart, kan hända att någon med fler lådor idag får färre.
- Frågan om var kompost ska stå, och om vi kunde få flera, besvarades att det kommer lösas.

4. Sen och knapphändig information

- Att info gick ut sent beror på att det plötsligt fanns budget för alla tre åtgärder, något man inte räknat med att få.
- Åtgärderna har inte informerats om eller diskuterats på bomöten, utan fattats av Stockholmshem själva, men hänvisning till ökade kostnader för brytskador osv, och otrygghet som framkommit i boendeenkäten.

§4. Önskemål om aktiviteter och andra behov i området

Karl-Linus föredrar de aktiviteter som ingår i styrelsens förslag till verksamhetsplan. Mötets deltagare uppmuntras komma med förslag på kurser/föreläsningar även efter mötet.

- Kvartersyogan fortsätter, vi söker pengar via Stockholmshemspotten (justerad efter inflation) och deltagarna betalar halva beloppet själva.
- HLR-kurs är fortsatt intressant. Hjärtstartare i förmaket till tvättstuga 2 och 3.
- Verkstaden ska fortsätta att kompletteras med verktyg. En fixardag efterfrågades, då folk kan hjälpas åt att reparera saker.
- Ljudisolera träfflokalen. Närmaste grannen störs av ljud.
- Skaffa en snöskyffel i odlingsgruppens verktyglåda som man kan låna när skottning dröjer.
- Pingisbord, gärna ute om vi kan få pengar från Stockholmshemspotten.
- Renovera Geisern! Från början kom det vattenånga från tvättstugorna ur den. Undersöka om Stockholmshemspotten kan finansiera renovering.

§5. Karl-Linus redovisar styrelsens förslag till verksamhetsplan och budget. Den antas med vissa mindre justeringar enligt bilaga.

§6. Frågor till förvaltaren inför nästa samrådsmöte

- Städa och byta mattor oftare i port 20. Mycket damm och och fukt dras upp från garaget.
- Ett bord att vika tvätt på behövs i grovtvättstugan.
- Paketskåp i nr 20?
- Flera torkrum är fuktskadade och luktar mögel. Tvätten torkar inte. Skulle behöva renoveras och undersöka varför det funkar dåligt.
- Möblera om och prioritera kärl i soprum. Behövs plast/papp mer än grovsopor. Separera kärl för tidningar och papperförpackningar, lätt att lägga fel när de är bredvid varandra. Sätt upp skylt som bättre förklarar de gröna påsarnas funktion.
- Går det att lägga till fler nummer i porttelefonen? Förvaltaren tror två är max, men ska kolla upp.

- Icahandlaren tillhandahar folie åt narkomaner. Förvaltaren har tagit kontakt med förvaltaren för Ica-fastigheten.
- Kan vi få hjälp att sätta upp verktygstavla i verkstaden?

§7. Övrigt. Inga övriga frågor.

§8. Mötet förklaras avslutat.