# Protokoll samrådsmöte lokala hyresgästföreningen

# Kv. Arbetsledaren 1, Årstadal

## Tid och plats:

2017-12-07, kl. 16.00, föreningslokalen Förmansvägen 22

## Närvarande:

Anna Pettersson, kundförvaltare Stockholmshem

Alexander Saviharju, ledamot lokala hyresgästföreningen

### Val av sekreterare och ordförande

Alexander Saviharju

### Val av justerare

Anna Pettersson

1. Genomgång av föregående protokoll

Då Anna är ny som förvaltare och ännu inte hunnit skapa sig en fullgod bild av området eller är den som hållit i de tidigare mötena så sker endast en genomläsning av föregående protokoll. Vissa punkter återkommer från senaste bomötet och tas därigenom upp.

### Nya frågor

#### ***Tvättstugorna, snart dags för maskinbyte***

Byte av maskiner sker tidigast efter tio år, dvs. c:a 2019, vid behov. En maskin har dock samlat på sig 5 st felanmälningar, maskin 1 på Förmansvägen 34, och denna byts eventuellt tidigare. Anna ser över om det är onormalt många eller ej. Anna tror ej på självdoserande maskiner då hon upplevt problem med dessa tidigare, såsom att det låglöddrande tvättmedlet gör att vissa tror att det inte är tvättmedel i maskinen och tillsätter mer, att medlet tagit slut, och att vissa vill använda det egna favorittvättmedlet, då självdoserande tvättmedlet inte luktar något.

#### Råttor på innergården

Uppföljning pågår, närmre besked senare under våren.

#### Odling

Hela konceptet med pallkragar ses över, eventuellt så blir det en annan mer permanent lösning med en annan form av avdelningar mellan odlingslotterna. Ny jord kan äskas genom Stockholmshemspotten.

#### Sättningsbesiktning

Hyresgäster som upplever sättningsskador får felanmäla detta så att Stockholmshem kan dokumentera skadan och göra en bedömning.

#### Ojämn ventilation

De som upplever detta som ett problem får göra en felanmälan så kommer Stockholmshem ut och gör en mätning.

#### Stupet mellan baksidan av fastigheten och berget

Anna ska sätta sig in i problemet och se om det går att ordna en lösning.

#### Insynsskydd för uteplatser

Ej aktuellt, men Anna ska se om vissa åtgärder, som t.ex. att flytta på bänkarna vid lekplatsen går att genomföra.

#### Extra förråd

Administreras av lokaluthyrningen på Stockholmshem, men Anna ska återkomma med info om antal förråd och kösituationen.

#### Lekplatsen

Lekplatsen är svår att bygga ut med ytterligare lekredskap pga. kraven på säkerhetsavstånd mellan lekredskap. Gropen är en balansövningsgrop där man kan gå på stenarna och hålla balansen på samma sätt som de gångar med stubbar som finns på vissa lekplatser. Placeringen av bänkar och piskställning ses över, Anna återkommer i frågan.

### Stockholmshemspotten

Installation och inköp av armatur för belysningen i hyresgästföreningens lokal är ett godtagbart projekt för pengar från Stockholmshemspotten, formell ansökan behövs senast 2017-12-15.

### Övrigt

Under mötet framkommer ett par ytterligare punkter som inte fanns på listan inför mötet samt att Anna själv hade med sig ett par förslag till mötet.

#### Grindarna till gården

Anna har noterat att dessa ofta står öppna och ska se om en självstängningslösning är möjlig.

#### Cykelplatser

Anna har noterat att det är brist på cykelplatser och ska se om det går att ordna fler.

#### Området bakom huset

Vid besiktning på plats av stupet bakom fastigheten träffar Anna och Alexander Marie från styrelsen som inkommer med ytterligare synpunkter på området bakom huset. Skötseln av gräsmattan på baksidan och hur låsningen av grinden på baksidan ut mot allmänningen fungerar diskuteras och Anna ska ta med sig frågorna och se över detta.

A. Saviharju, protokollförare A. Pettersson, justerare